

خبرهای خوبی درباره آزادسازی منابع ارزی در راه است

صفحه ۲

سخنگوی دولت:

دولت با لایحه پیشنهادی قوه قضاییه در باره عفاف و حجاب موافقت کرد



وزیر کشور:

شکایات درباره اغتشاشات سال گذشته در کمیته تحقیق رسیدگی می‌شود



رئیس سازمان انرژی اتمی:

«گروسی» از همکاری با ایران ابراز رضایت کرده است



ایسنا- محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی در حاشیه جلسه هیئت‌دولت در رابطه با مذاکرات برجام، اظهار کرد: از آنس مشول مذاکرات نیست، مسئولیت به عهده گروه ۵+۱ است...

لیلا غنضفری
ghazanfari@sobhannews.ir

نسخه‌هایی برای کاهش تب اجاره بها



بخش مسکن در سال جاری با اخبار ناخوشایندی مواجه است و آن‌طور که تصمیمات شورای عالی مسکن نشان می‌دهد این بخش قرار است در ماه‌های آینده روزهای آرام و خوبی را به جهت توجه به بخش تقاضا و در نهایت مصرف‌کننده سپری کند. این روزها اخباری مبنی بر تمدید تعیین سقف اجاره بها و ساماندهی مشاوران املاک شنیده می‌شود که با راه‌اندازی سامانه معاملات املاک کشور امکان دریافت کد رهگیری قرارداد اجاره بدون مراجعه موجر یا مستأجر به بنگاه معاملات املاک، به صورت رایگان فراهم شده است از سوی دیگر از افزایش اجاره‌بها بدون قیمت تعیین شده جلوگیری می‌کند. این سامانه در راستای وظایف قانونی وزارت راه و شهرسازی از جمله ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تهیه شده و بر مبنای این بند قانونی «صد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت همه معاملات مالک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاه‌های مشاوران املاک توسط بنگاه‌ها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاه‌های مشاوران املاک توسط خود متعاملین، در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور و ثبت قرارداد، اخذ شناسه (کد) رهگیری بدون اخذ هزینه الزامی است اما سؤال این است با راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات می‌توان شاهد کم کردن التهاب بازار اجاره مسکن بود!

و یک سوال که آیا این اقدام رایگان نویسی قراردادها موجب کم شدن نرخ اجاره‌بها می‌شود! وقتی قیمت ملک از سال گذشته تاکنون دو برابر و یا سه برابر شده و نرخ تورم ۴۰ تا ۵۰ درصد است. هر چند که دولت خبر از تولید سال یک میلیون مسکن را برای کنترل قیمت‌ها ارائه کرد اما تا کنون در بخش تولید مسکن ملی به دلیل مشکلاتی از جمله تأمین زمین توفیقی حاصل نشده است و تا زمانی که ملک تولید نمی‌شود و فایل اجاره کم است و بازار اجاره مسکن با ثبت قرارداد در سامانه املاک و اسکان با کاهش قیمت همراه نخواهد شد. بنابراین دولت باید به فکر راهکار دیگری برای کنترل قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن باشد چرا که بسیاری از موجران به دلیل الزامی شدن کد رهگیری و اخذ مالیات به‌طورقطع به سمت این اقدام نمی‌روند و این خود زمینه‌ساز ایجاد مشکلاتی در این حوزه خواهد شد که در آینده در بازار مسکن اثرگذار خواهد بود.

وزیر کشور:

برنامه‌هایی برای جبران کاهش نرخ باروری تدوین می‌شود

فارس- احمد وحیدی، وزیر کشور توجه به مسئله جمعیت را مهم خواند و اظهار کرد: در هفته ملی جمعیت ضرورت دارد تا همه موضوع بسیار مهم و حیاتی جمعیت پرداخته شود، مستأفانه کاهش نرخ باروری یکی از معضلات و مشکلات بزرگ ما به شمار می‌آید و باید براساس قانون مصوب و تلاش همگانی بتوانیم این معضل بسیار بزرگ را برطرف کنیم. وزیر کشور ادامه داد: در جلسه‌ای با استانداران و مسئولان در ستاد ملی جمعیت و ستادهای جمعیت وزارت کشور موضوع مذکور را مورد بحث قرار دادیم، در این راستا مشکلاتی را که استانداران مطرح کردند پیگیری می‌شود و برنامه‌های استانی برای جبران کاهش نرخ باروری خواهیم داشت. وی یادآور شد: اهمیت ازدواج و نرخ باروری دو موضوع مهم است که باید استانها به آن توجه کنند.

صدور کارت ملی هوشمند یک ماهه می‌شود

فارس- هاشم کارگر، رئیس سازمان ثبت احوال کشور در جمع خبرنگاران درباره علت به تعویق افتادن ارائه کارت ملی به شهروندان گفت: عقب‌افتادگی دو سال و ۶ ماه‌های در حوزه صدور و تحویل کارت‌های ملی وجود داشت که حدود ۱۰ میلیون کارت ملی هوشمند را شامل می‌شد که خوشبختانه اخیر سال گذشته ۱۰ میلیون کارت صادر شد و بدهی قبلی به اتمام رسید. در حال حاضر برنامه ثبت احوال این است که ظرف نیمه اول سال ۱۴۰۲ کارت ملی‌ها را به روز کرده و در مدت زمان کمتر از یک ماه به شهروندان تحویل داده شود. وی در ادامه افزود: در سال ۱۴۰۱ در سازمان ثبت احوال حدود پنج میلیون درخواست کارت ملی داشته‌ایم؛ امیدواریم بتوانیم با به روز کردن این کارت‌ها تا اواخر نیمه اول سال جاری، کارت ملی‌شان را تحویل دهیم.

کارگر درباره کارت ملی‌های فعلی توضیح داد: کارت ملی‌های فعلی چه تاریخ داشته باشد و چه منقضی شده باشند به صورت خودکار تا سال ۱۴۰۵ تمدید شده و شهروندان می‌توانند از آن‌ها استفاده کنند.

۷۵هزار معلم هنوز رتبه‌بندی نشده‌اند

تسنیم، رضامراد صحرایی، سرپرست آموزش و پرورش گفت: حدود ۷۵ هزار معلم بدون رتبه‌بندی مانده بودند و تا یکشنبه هفته آینده ۸۵ درصد آنها تعیین تکلیف خواهند شد. وی با بیان اینکه «بعد از اتمام فاز اول رتبه‌بندی معلمان، سراغ مرحله بازنگری در آیین‌نامه مربوطه می‌رویم که امیدواریم به امسال برسند»، اظهار داشت: در پایان فاز اول اجرای طرح رتبه‌بندی معلمان، رصد، پایش و بازخوردگیری از اجرا آغاز می‌شود تا فرآیند اصلاح آیین‌نامه موجود را آغاز کنیم. سرپرست وزارت آموزش و پرورش بیان کرد: این دولت در زمینه رتبه‌بندی معلمان کار بزرگی انجام داد که واقعاً کار بزرگی بوده، البته ممکن است یک کار بزرگ خطا هم دارد هرچند نباید داشته باشد اما به‌طور طبیعی اتفاق می‌افتد.



رهبر انقلاب اسلامی در دیدار دست‌اندر کاران و کارگزاران حج: باید به حج نگاه فراسرزمینی داشت

صفحه ۲



رئیس سازمان مدیریت پسماند
شهرداری شیراز:

اقدامات روابط عمومی اهمیت ویژه‌ای در بهبود عملکرد مدیریت شهری دارد



مدیرعامل شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس اعلام کرد: شیراز؛ میزبان تولیدکنندگان صنعت دام و طیور کشور



استاندار فارس: همواره به ارتباط مستقیم با مردم تأکید دارم



نماینده ولی فقیه در فارس و امام جمعه شیراز:

برنامه‌های فرهنگی بهترین فرصت برای مطالبه‌گری است

وزیر اقتصاد خبر داد:

رایزنی ایران و عربستان برای آغاز روابط پولی و بانکی دو کشور



مسلمان و منطقه برای توسعه ارتباطات با ایران وجود داشت. یادآور شد: دیدارهایی با مقامات اقتصادی عمان، امارات و سایر کشورها انجام شد و همگی بر این تأکید داشتند که به سرعت وارد پروژه‌های سرمایه‌گذاری در ایران شوند و سرمایه‌گذاری در کشور ما برای آنها بسیار جذاب بود.

به گفته وزیر اقتصاد، در این دیدارها مقرر شد توافق نامه‌های گمرکی، سرمایه‌گذاری مشترک و حذف مالیات مضاعف به سرعت بین ایران و این کشورها امضا شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی بیان کرد: در سفر سلطان عمان به ایران نخستین توافق نامه سرمایه‌گذاری عمان در ایران امضا می‌شود و با طرف اماراتی و عربستانی هم به همین ترتیب توافق نامه‌هایی امضا خواهد شد.

سفیر آمریکا در عراق:

منطقه را ترک نخواهیم کرد

و به تلاش‌های خود برای تعمیق شراکت با کشورها به خصوص با عراق ادامه می‌دهد». رومانسکی در حالی به ادامه حضور این کشور در منطقه به خصوص عراق تأکید دارد که پارلمان عراق در ۱۵ دی ماه ۱۳۹۸ با رأی قاطع لزوم خروج تمامی نیروهای خارجی از این کشور را تصویب کرد. او سپس به سرمایه‌گذاری شرکت های آمریکایی در عراق اشاره کرد و گفت شرکت‌های آمریکایی در حوزه ساخت و ساز در عراق به خصوص بغداد فعال هستند و برنامه او این است که شرکت‌های بیشتری را به بغداد بکشاند. رومانسکی در ادامه گفت که به لطف امنیت و ثباتی که در عراق برقرار شده سرمایه‌گذاران بیشتری راهی این کشور می‌شوند و به خصوص سرمایه‌گذاران عراقی در خارج از این کشور به تدریج سرمایه خود را وارد عراق می‌کنند.

او در خصوص اقدامات دولت عراق برای مبارزه با فساد و پولشویی نیز گفت: «ما به دنبال ادامه حمایت از نخست‌وزیر محمد السودانی در تعهدش به ریشه‌کنی فساد و پولشویی در عراق هستیم و گام‌هایی با بانک مرکزی عراق و بقیه بانک‌ها برداشتیم و همچنان در حال انجام آن هستیم. هدف از این اقدامات تقویت سیستم بانکی بین‌المللی در عراق است.»

الینا رومانسکی در این باره توضیح داد: «همچنین هدف این است که بانک‌ها مکانیسم‌های لازم برای جلوگیری از پولشویی و قاچاق دلار

ایرنا- وزیر امور اقتصادی و دارایی از مذاکره با همتای عربستانی خود برای آغاز مجدد روابط پولی و بانکی دو کشور خبر داد. سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد در حاشیه نشست هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار کرد: امروز هیئت وزیران در راستای هدف گذاری رونق و رشد تولید مصوبه بسیار خوبی را صادر کرد که در این مصوبه برای نخستین بار ۱۵۰۰ مجوز کسب و کار به عنوان تنها مجوزهای تأییدمحوری که نیازمند تأیید وزارت خانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی هستند، به تصویب رسید.

وی افزود: این ۱۵۰۰ مجوزها دیگر تأیید محور هستند و فعالان اقتصادی تنها با ثبت اطلاعات در درگاه ملی مجوزها و پذیرش مسئولیت‌هایی که قانون بر عهده آنها گذاشته شده و بازگذاری مدارک می‌توانند مجوزهای خود را دریافت کنند؛ این تکلیفی است که ماده یک قانون تسهیل مجوزهای کسب و کار از سال ۱۴۰۰ بر عهده دولت گذاشته بود که امروز مصوب شد.

دستاوردهای سفر به جده

وزیر اقتصاد با اشاره به سفر این هفته خود به جده عربستان گفت: اصل این سفر به دعوت بانک توسعه اسلامی برای نشست سالانه در جده برگزار شد که در حاشیه آن دیداری با مدیرعامل این بانک انجام شد تا طرح‌های جمهوری اسلامی ایران و بخصوص پروژه‌های زیرساختی در استان‌ها با همکاری بانک توسعه اسلامی تسریع شود.

خاندوزی به دیدارهای دوجانبه صورت گرفته در حاشیه این اجلاس نیز اشاره کرد و با بیان اینکه رویکرد بسیار عملگرایانه بین کشورهای منطقه، افزود: «بنابراین ایالات متحده همچنان در منطقه حضور دارد

فارس- الینا رومانسکی، سفیر آمریکا در عراق در مصاحبه‌ای مدعی شد که این کشور هرگز منطقه غرب آسیا را ترک نخواهد کرد. او همچنین با بیان ادعاهایی به شکل علنی در امور داخلی عراق دخالت کرد. رومانسکی در مصاحبه با شبکه اسکاکی نیز گفت: «یک سال پیش به طور مشخص در جولای سال گذشته جو بایدن رئیس‌جمهور آمریکا به عربستان سعودی رفت و با رهبران منطقه دیدار کرد و به شکل واضحی توضیح داد که ایالات متحده هرگز منطقه را ترک نخواهد کرد و این منطقه اهمیت راهبردی [برای آمریکا] دارد».

سفیر آمریکا در ادامه گفت که این کشور روابط تنگاتنگ و بلند مدتی با کشورهای منطقه در حوزه‌های سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و آموزشی دارد. رومانسکی در ادامه به موضوعی اشاره کرد که در طول سالیان گذشته همواره بهانه‌ای برای حضور آمریکا در منطقه بوده است؛ او در این راستا همچون دیگر مقامات آمریکایی بحث «تهدیدات مشترک» را پیش کشید و گفت که همکاری واشنگتن با کشورهای منطقه برای مواجهه با بحران‌ها و تهدیدات مشترک است. این در حالی است که به گفته تحلیلگران و ناظران ریشه اصلی مشکلات منطقه به حضور آمریکا باز می‌گردد.

سفیر آمریکا در بغداد با دستمایه قرار دادن تهدیدات ادعایی در منطقه، افزود: «بنابراین ایالات متحده همچنان در منطقه حضور دارد

رئیس‌جمهور:

تاخیر در انجام کارها و عدم پاسخگویی مدیران خسارت‌بار است

ایرنا- رئیس‌جمهور مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی را از الزامات تحول در نظام اداری دانست و تأکید کرد: همه همکاران دولت باید نسبت به تحول در مجموعه اداری خود حساس باشند و تأخیر در انجام کارها، فراقتی و عدم پاسخگویی در حوزه مدیریت، خسارت‌بار است. آیتا... سید ابراهیم رئیسی، در جلسه هیأت دولت از وزارت جهادکشاورزی خواست به گونه‌ای برنامه‌ریزی کند که گندم‌کاران با آرامش و اطمینان خاطر نسبت به دریافت حقوق خود، محصولاتشان را تحویل مراکز تعیین شده بدهند.

رئیس‌جمهور همچنین به وزارت کشور مأموریت داد تا زمان به نتیجه رسیدن تکلیف سازمان امور مهاجرین، امور مربوط به اتباع افغانستانی در یک سامانه ثبت شده و تحت اشراف دولت مورد توجه و رسیدگی قرار گیرد. آیتا... رئیسی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به فرامین مقام معظم رهبری در سخنرانی آغاز سال در حرم مطهر رضوی درخصوص «تحول»، مسئولیت‌پذیری و پاسخگویی را از الزامات تحول در نظام اداری برشمرد و بر لزوم رصد دائم عملکرد کارکنان دستگاه‌ها تأکید کرد.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه همه همکاران دولت باید نسبت به تحول در مجموعه اداری خود حساس باشند، تأخیر در انجام کارها، فراقتی و عدم پاسخگویی در حوزه مدیریت را خسارت‌بار دانست.

وزیر امور خارجه:

تأمین حقایق به صورت عملی، مطالبه جدی ایران است

ایسنا- حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه کشورمان در تماس تلفنی با امیرخان متقی، سرپرست وزارت امور خارجه دولت سرپرستی موقت افغانستان، درخصوص موضوع حقایق هیرمند و سایر مسائل فیما بین به گفت‌وگو و تبادل نظر پرداخت. وی در این گفت‌وگوی تلفنی، تأکید سرپرست وزارت خارجه افغانستان بر پایبندی هیئت حاکمه افغانستان به حقایق ایران را مثبت ارزیابی کرده و در عین حال اظهار داشت: رهاسازی آب از سوی افغانستان و تأمین حقایق ایران به صورت عملی، مطالبه جدی جمهوری اسلامی ایران است و این امر در مناسبات فیما بین تأثیر دارد. رئیس دستگاه دیپلماسی با اشاره به مشکلات فراوانی که عدم تأمین حقایق ایران و خشکسالی ناشی از آن بر مردم سیستان و بلوچستان تحمیل کرده است، ابراز امیدواری کرد طرف افغانستانی اهتمام لازم را در رهاسازی آب این سد و رساندن آب به سیستان داشته باشد. امیرعبداللهیان همچنین بر اجرای دقیق و کامل پندهای پیش بینی شده در معاهده ۱۳۵۱ پیرامون آب هیرمند، از جمله امکان بازدید یک کمیته فنی مشترک میان دو کشور از وضعیت آب موجود در سمت افغانستان، تأکید کرد و آن را برای کشورمان بسیار مهم خواند.